

**CÂMARA  
MUNICIPAL  
NISA**

## **EDITAL N.º 120/2024**

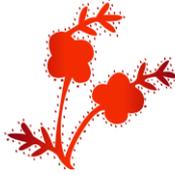
### **Proposta de aquisição por via de direito privado de parcela(s) de terreno – Projeto de Execução da Ponte Internacional sobre o Rio Sever e Acessibilidades.**

-----**MARIA IDALINA ALVES TRINDADE**, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, vem de harmonia com a delegação de competências que lhe é atribuída pela deliberação n.º 147/2021, designadamente ao abrigo do art.º 33.º n.º 1 alínea g) da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação, e em cumprimento do art.º 11.º n.º 4 do Código da Expropriações aprovado pelo Decreto Lei n.º 168/99 de 18 de setembro, tornar público que, não tendo sido possível notificar por via postal, uma vez que, foram devolvidas as cartas registadas com aviso de receção as quais continham a existência de proposta de aquisição por via de direito privado, nos termos do n.º 2 do artigo 11.º do Código das Expropriações, -----

----- **NOTIFICAR**, através do presente edital, os proprietários: -----

- **António Rapado Antunes** residente na Rua Laudislau Patricio n.º 7 7.º A 1750-136, Lisboa, de que propomos a aquisição da parcela de terreno, com a área de 209 m2, parte do prédio rustico inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 18 da secção E, da freguesia de Montalvão, Concelho de Nisa, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 527 da mesma freguesia, por via de direito privado, nos termos do art.º 11.º do Código das Expropriações pelo valor de 356,90€ (trezentos e cinquenta e seis euros e noventa cêntimos), conforme relatório de avaliação elaborado por perito oficial, para a realização do Projeto de Execução da Ponte Internacional sobre o Rio Sever e Acessibilidades, na freguesia de Montalvão, concelho de Nisa.". -----

- **António Relvas Fraústo** residente na Rua Bernardino Ribeiro n.º 1 1.º Esq. 2760-016, Caxias, de que propomos a aquisição da parcela de terreno, com a área de 624,9 m2, parte do prédio rustico inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 17 da secção E, da freguesia de Montalvão, Concelho de Nisa, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 867 da mesma freguesia, por via de direito privado, nos termos do art.º 11.º do



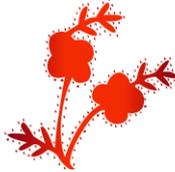
**CÂMARA  
MUNICIPAL  
NISA**

Código das Expropriações pelo valor de 568,68€ (quinhentos e sessenta e oito euros e sessenta e oito cêntimos), conforme relatório de avaliação elaborado por perito oficial, para a realização do Projeto de Execução da Ponte Internacional sobre o Rio Sever e Acessibilidades, na freguesia de Montalvão, concelho de Nisa." -----

- **José Maria Fraústo Relvas** residente na Avenida D. Afonso Henriques, n.º 14 2.º 3004-002 Coimbra, de que propomos a aquisição da parcela de terreno, com a área de 624,9 m<sup>2</sup>, parte do prédio rustico inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 17 da secção E, da freguesia de Montalvão, Concelho de Nisa, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 867 da mesma freguesia, por via de direito privado, nos termos do art.º 11.º do Código das Expropriações pelo valor de 568,68€ (quinhentos e sessenta e oito euros e sessenta e oito Cêntimos), conforme relatório de avaliação elaborado por perito oficial, para a realização do Projeto de Execução da Ponte Internacional sobre o Rio Sever e Acessibilidades, na freguesia de Montalvão, concelho de Nisa." -----

- **Maria da Graça Tonilhas Relvas Fraústo de Sousa Colaço**, residente na Avenida D. Afonso Henriques, n.º 14 2.º 3004-002 Coimbra, de que propomos a aquisição da parcela de terreno, com a área de 624,9 m<sup>2</sup>, parte do prédio rustico inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 17 da secção E, da freguesia de Montalvão, Concelho de Nisa, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 867 da mesma freguesia, por via de direito privado, nos termos do art.º 11.º do Código das Expropriações pelo valor de 568,68€ (quinhentos e sessenta e oito euros e sessenta e oito Cêntimos), conforme relatório de avaliação elaborado por perito oficial, para a realização do Projeto de Execução da Ponte Internacional sobre o Rio Sever e Acessibilidades, na freguesia de Montalvão, concelho de Nisa." -----

- **Jaime Morujo** residente na Rua do Outeiro, n.º 62 6050-448 Montalvão, de que propomos a aquisição da parcela de terreno, com a área de 34,3 m<sup>2</sup>, parte do prédio rustico inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 256 da secção CC, da freguesia de Montalvão, Concelho de Nisa, e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Nisa, por via de direito privado, nos termos do art.º 11.º do Código das Expropriações pelo valor de 225,73€ (duzentos e vinte e cinco euros e setenta e três cêntimos), conforme relatório de avaliação elaborado por perito oficial, para a realização do Projeto de Execução da Ponte Internacional sobre o Rio Sever e Acessibilidades, na freguesia de Montalvão, concelho de Nisa." -----



**CÂMARA  
MUNICIPAL  
NISA**

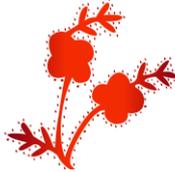
- **Joaquim Castelo** residente na Fábrica dos Mosaicos, Estrada de S. Domingos de Rana n.º 1 Rebelva 2775-000 São Domingos de Rana, de que propomos a aquisição das parcelas de terreno, com as áreas de: -----

- 435,6 m2, parte do prédio rustico inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 15 da secção A, da freguesia de Montalvão, Concelho de Nisa, e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Nisa, por via de direito privado, nos termos do art.º 11.º do Código das Expropriações pelo valor de 426,70€ (quatrocentos e vinte e seis euros e setenta cêntimos), -----

- 138,1m2 parte do prédio rustico inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 115 da secção A, da freguesia de Montalvão, Concelho de Nisa, e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Nisa, por via de direito privado, nos termos do art.º 11.º do Código das Expropriações pelo valor de 353,58€ (trezentos e cinquenta e três euros e cinquenta e oito cêntimos,) conforme relatórios de avaliação elaborados por perito oficial, para a realização do Projeto de Execução da Ponte Internacional sobre o Rio Sever e Acessibilidades, na freguesia de Montalvão, concelho de Nisa." -----

- **Manuel da Silva Leandro** residente na Praceta Bairro Alegre, n.º 6 1.º 2735-332 Agualva-Cacém, de que propomos a aquisição da parcela de terreno, com a área de 87,7 m2, parte do prédio rustico inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 18 da secção CC, da freguesia de Montalvão, Concelho de Nisa, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1530 da mesma freguesia, por via de direito privado, nos termos do art.º 11.º do Código das Expropriações pelo valor de 365,78€ (trezentos e sessenta e cinco euros e setenta e oito cêntimos), conforme relatório de avaliação elaborado por perito oficial, para a realização do Projeto de Execução da Ponte Internacional sobre o Rio Sever e Acessibilidades, na freguesia de Montalvão, concelho de Nisa." -----

- **Manuel Semedo de Matos** residente na Rua do Arrabaldo 6050-442 Montalvão, de que propomos a aquisição da parcela de terreno, com a área de 15,75 m2, parte do prédio rustico inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 179 da secção CC, da freguesia de Montalvão, Concelho de Nisa, e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Nisa, por via de direito privado, nos termos do art.º 11.º do Código das Expropriações pelo valor de 11,81€ (onze euros e setenta e oitenta e um cêntimos), conforme relatório de avaliação elaborado por perito oficial, para a realização do Projeto de Execução da Ponte



**CÂMARA  
MUNICIPAL  
NISA**

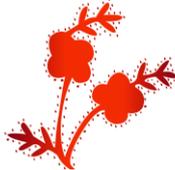
Internacional sobre o Rio Sever e Acessibilidades, na freguesia de Montalvão, concelho de Nisa." -----

- **Maria de Lourdes Fragoso Lopes Louro Enes de Oliveira**, residente na Rua Ator Taborda n.º 42 3.º esq. 1000-008 Lisboa, de que propomos a aquisição da parcela de terreno, com a área de 4151,7 m2, parte do prédio rustico inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 72 da secção E, da freguesia de Montalvão, Concelho de Nisa, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1190 da mesma freguesia, por via de direito privado, nos termos do art.º 11.º do Código das Expropriações pelo valor de 3613,78€ (três mil seiscientos e treze euros e setenta e oito cêntimos), conforme relatório de avaliação elaborado por perito oficial, para a realização do Projeto de Execução da Ponte Internacional sobre o Rio Sever e Acessibilidades, na freguesia de Montalvão, concelho de Nisa." -----

- **Maria José Branco** residente na Rua das Traseiras n.º 8 6050-438 Montalvão, de que propomos a aquisição da parcela de terreno, com a área de 137 m2, parte do prédio rustico inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 257 da secção CC, da freguesia de Montalvão, Concelho de Nisa, e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Nisa, por via de direito privado, nos termos do art.º 11.º do Código das Expropriações pelo valor de 502,75€ (quinhentos e dois euros e setenta e cinco cêntimos), conforme relatório de avaliação elaborado por perito oficial, para a realização do Projeto de Execução da Ponte Internacional sobre o Rio Sever e Acessibilidades, na freguesia de Montalvão, concelho de Nisa." -----

- **Maria José de Matos Tremeceiro**, residente na Rua Bernardino, 6050-431 Montalvão, de que propomos a aquisição da parcela de terreno, com a área de 7,9m2, parte do prédio rustico inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 112 da secção A, da freguesia de Montalvão, Concelho de Nisa, e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Nisa, por via de direito privado, nos termos do art.º 11.º do Código das Expropriações pelo valor de 5,93€ (cinco euros e noventa e três cêntimos), conforme relatório de avaliação elaborado por perito oficial, para a realização do Projeto de Execução da Ponte Internacional sobre o Rio Sever e Acessibilidades, na freguesia de Montalvão, concelho de Nisa." -----

- **Proprietário desconhecido**, de que propomos a aquisição da parcela de terreno, com a área de 104,5 m2, parte do prédio rustico inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo



**CÂMARA  
MUNICIPAL  
NISA**

114 da secção A, da freguesia de Montalvão, Concelho de Nisa, e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Nisa, por via de direito privado, nos termos do art.º 11.º do Código das Expropriações pelo valor de 228,38€ (duzentos e vinte e oito euros e trinta e oito cêntimos), conforme relatório de avaliação elaborado por perito oficial, para a realização do Projeto de Execução da Ponte Internacional sobre o Rio Sever e Acessibilidades, na freguesia de Montalvão, concelho de Nisa." -----

----- Os eventuais interessados dispõem do prazo de 30 dias a contar da última publicação do presente edital para dizer o que se lhes oferecer sobre a proposta de aquisição apresentada, podendo apresentar contraposta fundamentada em relatório de avaliação elaborado por perito da sua escolha, conferindo, de imediato a esta autarquia, a recusa ou a falta de resposta no prazo fixado ou de interesse na contraposta, a faculdade de apresentar requerimento para a declaração de utilidade pública da expropriação, nos termos do disposto nos números 5 e 6 do artigo 11.º do referido código.

----- Para efeitos do disposto no paragrafo anterior, os interessados podem solicitar toda a informação necessária sobre a resolução de expropriar, designadamente sobre a proposta de aquisição por via do direito privado, junto do Gabinete Jurídico, Contencioso e Auditoria da Câmara Municipal de Nisa, durante as horas normais de expediente, quer por correio eletrónico: [gjn@cm-nisa.pt](mailto:gjn@cm-nisa.pt), quer por telefone: 245 410 000 EXT. 386. -----

Nisa, Paços do Concelho, aos 18 dias do mês de julho de dois mil e vinte e quatro.

A Presidente da Câmara Municipal,

---

(Dra. Maria Idalina Alves Trindade)