



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 05 DE NOVEMBRO DE 2024**

MINUTA Nº 23/2024

**INÍCIO: 09H40 - TERMO: 10H50
LOCAL: NISA - AUDITÓRIO DA BIBLIOTECA
MUNICIPAL (PRAÇA DA REPÚBLICA)**

EXECUTIVO

Presenças Vice-Presidente, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores Dr. José Leandro Lopes Semedo, Prof. Maria de Fátima Semedo Dias e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes

Faltas

Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr^a. Maria Idalina Alves Trindade, por motivo de férias

FUNCIONÁRIOS:

Coordenadora Técnica, Nazaré Dinis Rufino Carrilho Valente, da Seção de Recursos Humanos e Serviços Auxiliares, Dr^a Graça Maria Salgueiro Moura Telo Gonçalves, Dr^a. Maria Vitoriano Franco Narciso Serralha da Secção Financeira, Arq. João José Bizarro Portalete, Fiscal, Vitor Manuel Rezinho Pinheiro da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, Dr. Bento José Sabino Semedo, Chefe de Divisão em regime de substituição da Divisão Sócio Cultural., Coordenadora Técnica, Maria da Graça Sampaio Paulo, da Secção de Contratualização Pública e Património.

OBSERVAÇÕES:

Nada a registar

PONTO Nº 1 – Intervenção de munícipes

Serviço: SEA

Espaço destinado a intervenções, nos termos do art.º 49º da Lei nº 75/2013 de 12/09, da Lei nº 28/2020 de 08/07 e do Regimento da Câmara Municipal de Nisa.

- Não se verificou qualquer Intervenção



MINUTA Nº 23/2024

PONTO Nº 2 – Período de antes da ordem do dia.

Serviço: SEA

Apreciação e votação de Ata(s) de Reunião de Câmara

Apreciada e votada a Ata da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Nisa, abaixo mencionada, que foi aprovada, conforme a seguir se indica, tendo sido dispensada a sua leitura (nº1 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12/09), por ter sido disponibilizada cópia do original:

- Ata Nº 22/2024, da Reunião ordinária de 15/10/2024, aprovada por Maioria/Unanimidade dos presentes, com 3 (três) votos a favor, Vice-Presidente, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo e Dr. Manuel Bichardo, e 1 (um) voto contra com declaração de voto por parte da Vereadora Prof. Maria de Fátima Dias e 1 (uma) abstenção da Vereadora, Eng^a. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, por não ter estado presente na Reunião Ordinária do dia 15/10/2024

Assuntos para conhecimento:

- Informação de 04/011/2024, remetida pela Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, do gozo de 1 dia de férias, nos termos do nº art.º 14 da lei nº 29/87 de 30/06 (Estatuto dos Eleitos Locais), republicado pela Lei nº 52-A/2005, no dia 05 Ni de 2024.

Informações dos Eleitos:

- Vereador Dr. Manuel Bichardo

- Vice-presidente, Dr.º. José Dinis Samarra Serra



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 05 DE NOVEMBRO DE 2024**

MINUTA Nº 23/2024

PONTO Nº 3 – Resumo Diário da Tesouraria

Serviço: SF/TESOUR

Deliberação: 243/2024

Resumo Diário da Tesouraria Nº 201, de 22 de outubro de 2024

- Operações orçamentais: 3.511.157,26 €

- Operações não orçamentais: 291.225,36 €

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 4 – Recrutamento de 1 (um) trabalhador com recurso à reserva de recrutamento interna constituída na sequência do procedimento concursal comum para vínculo de emprego público em contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, para preenchimento de 1 posto de trabalho para a categoria de Técnico Superior, da carreira geral de Técnico Superior - Engenharia Civil (DOTSM/Gabinete de Obras e Serviços Municipais).

Serviço: SRH/SA

Deliberação: 244/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 8016/2024, datada de 23 de outubro, da Seção de Recursos Humanos e Serviços Auxiliares, o Executivo Reunido aprova por Maioria, autorizar ao abrigo do disposto nos nºs 1 e 2 do art.º 30º da LTFP e nºs 5 e 6 do art.º 25º da Portaria nº233/2022 de 09/09, o recrutamento de um novo trabalhador necessário ao preenchimento do posto de trabalho previsto no mapa de pessoal, feito por tempo indeterminado, e por recurso á reserva de recrutamento interna constituída no âmbito do procedimento concursal comum de recrutamento com vista ao preenchimento por tempo indeterminado (Ref. 09/2022) para a categoria de Técnico Superior, Área de atividade Engenharia Civil, tendo em conta as atribuições competências e atividades do gabinete de Obras e Serviços Municipais, Divisão de Ordenamento do território e Serviços Municipais.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof. Maria de Fátima Dias, Eng^a. Maria Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes e 1 (uma) Abstenção do Dr^o. Manuel António Rosmaninho Bichardo.

Aprovado por Maioria pelos presentes.



MINUTA Nº 23/2024

PONTO Nº 5 – Recrutamento de 1 trabalhador com recurso à reserva de recrutamento interna constituída na sequência do procedimento concursal comum para vínculo de emprego público em contrato de trabalho em funções públicas a termo resolutivo certo, para preenchimento de 1 posto de trabalho para a categoria de Assistente Operacional, da carreira geral de Assistente Operacional (DSC/Setor de Atividades Desportivas e Lazer) b- Refª 08/2022

Serviço: SRH/SA

Deliberação: 245/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 8022/2024, datada de 23 de outubro, da Seção de Recursos Humanos e Serviços Auxiliares, o Executivo Reunido aprova por Maioria, autorizar ao abrigo do disposto nos nºs 1 e 2 do art.º 30º da LTFP e nºs 5 e 6 do art.º 25º da Portaria nº233/2022 de 09/09, o recrutamento de um novo trabalhador necessário ao preenchimento do posto de trabalho previsto no mapa de pessoal, a termo resolutivo certo, e por recurso á reserva de recrutamento interna constituída no âmbito do procedimento concursal comum de recrutamento com vista ao preenchimento a termo resolutivo certo (Ref. 08/2022) para a categoria de Assistente Operacional, Área de atividade Assistente Operacional, tendo em conta as atribuições competências e atividades do Setor de Atividades Desportivas e Lazer, da Divisão Sociocultural.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof. Maria de Fátima Dias, Engª. Maria Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes e 1 (uma) Abstenção do Drº. Manuel António Rosmaninho Richardo.

Aprovado por Maioria pelos presentes.

PONTO Nº 6 – Recrutamento de 1 trabalhador com recurso à reserva de recrutamento interna constituída na sequência do procedimento concursal comum para vínculo de emprego público em contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, para preenchimento de 1 posto de trabalho para a categoria de Assistente Operacional, da carreira de Assistente Operacional - auxiliar de ação educativa - (DSC/Seção de Administração Escolar) -Refª 15/2022.

Serviço: SRH/SA

Deliberação: 246/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 8066/2024, datada de 24 de outubro, da Seção de Recursos Humanos e Serviços Auxiliares, o Executivo Reunido aprova por Maioria, autorizar ao abrigo do disposto nos nºs 1 e 2 do art.º 30º da LTFP e



MINUTA Nº 23/2024

n.ºs 5 e 6 do art.º 25º da Portaria nº233/2022 de 09/09, o recrutamento de um novo trabalhador necessário ao preenchimento do posto de trabalho previsto no mapa de pessoal, feito por tempo indeterminado, e por recurso à reserva de recrutamento interna constituída no âmbito do procedimento concursal comum de recrutamento com vista ao preenchimento, por tempo indeterminado (Refª15/2022) para a categoria de Assistente Operacional para a Divisão Socio Cultural/Seção de Administração Escolar.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof. Maria de Fátima Dias, Eng.º. Maria Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes e 1 (uma) Abstenção do Dr.º. Manuel António Rosmaninho Bichardo.

Aprovado por Maioria pelos presentes.

PONTO Nº 7 - Proposta de abertura de procedimento concursal comum para postos de trabalho previstos e não ocupados no Mapa de Pessoal de 2024.

Serviço: SRH/SA

Deliberação: 247/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 8132/2024, datada de 25 de outubro, da Seção de Recursos Humanos e Serviços Auxiliares, o Executivo Reunido aprova por Maioria, autorizar ao abrigo do disposto dos n.ºs 3 e 4 do art.º 30º da LTFP, e n.ºs 5 e 6 do art.º 25º da Portaria nº233/2022 de 09/09, a abertura do procedimento concursal comum para vínculo de emprego público em contrato de trabalho em funções públicas a termo resolutivo certo, para preenchimento de 1 posto de trabalho de técnico superior DSC- Divisão Sociocultural do Setor de Ação Social, cumprindo-se sempre a prioridade do recrutamento estabelecida na alínea d) do nº 1 do artigo 37º da LTFP, sem prejuízo das preferências legalmente estabelecidas.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof. Maria de Fátima Dias, Eng.ª. Maria Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes e 1 (uma) Abstenção do Dr.º. Manuel António Rosmaninho Bichardo.

Aprovado por Maioria pelos presentes.



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 05 DE NOVEMBRO DE 2024**

MINUTA Nº 23/2024

PONTO Nº 8 – Licença nº 11/2024 - Prédio Localizado na Ribeira do Figueiró na U.F. Esp. Santo, N. Sr^a. Graça e S. Simão - Requerente: Cidade Ímpar, Ld^a

Serviço: DOTSM

Deliberação: 248/202

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 549/2024, datada de 15 de outubro, da Divisão de ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, o projeto de arquitetura, por se tratar de uma obra de ampliação, de acordo com o nº 3 do art.º 20º do D.L. nº 555/99 de 16/12, alterado pelo D.L. nº 10/2024 de 08/01.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof. Maria de Fátima Dias, Eng^a. Maria Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes e Drº. Manuel António Rosmaninho Bichardo.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 9 – Direito de Preferência. Prédio: Rua dos Postigos n 30 - Nisa. Requerente: José da Graça Esteves Cebola.

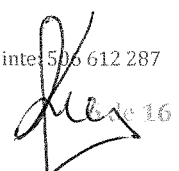
Serviço: DOTSM

Deliberação: 249/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 7905/2024, datada de 18 de outubro, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, não exercer o direito de preferência, nos termos do previstos no nº1 do art.º 37º da lei 107/2001 de 08 de setembro, relativamente ao prédio situado na Rua dos Postigos nº 30, em Nisa.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof. Maria de Fátima Dias, Eng^a. Maria Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes e Drº. Manuel António Rosmaninho Bichardo.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.



8/9



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 05 DE NOVEMBRO DE 2024**

MINUTA Nº 23/2024

PONTO Nº 10 – Direito de Preferência. Prédio: Rua Dr. Francisco Miguéns, nº 25 - Nisa. Requerente: João Maria Florindo Salgado de Goes, Notário.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 250/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 8024/2024, datada de 23 de outubro de 2024, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, não exercer o direito de preferência, nos termos do previstos no nº1 do art.º 37º da lei 107/2001 de 08 de setembro, relativamente ao prédio situado na Rua Dr. Francisco Miguéns nº 25, em Nisa.

- Com **5 (cinco)** votos a favor, Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof. Maria de Fátima Dias, Engª. Maria Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes e Drº. Manuel António Rosmaninho Bichardo

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 11 – Direito de Preferência. Prédio: Rua Angola, nº 19 - Nisa.

Requerente: Pedro José Rufino Mendes Toucinho.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 251/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 583/2024, datada de 29 de outubro de 2024, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, não exercer o direito de preferência, nos termos do previstos no nº1 do art.º 37º da lei 107/2001 de 08 de setembro, relativamente ao prédio situado na Rua Angola nº 19, em Nisa.

. - Com **5 (cinco)** votos a favor, Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof. Maria de Fátima Dias, Engª. Maria Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes e Drº. Manuel António Rosmaninho Bichardo

Aprovado Unanimidade pelos presentes.


7 de 16

9/5



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 05 DE NOVEMBRO DE 2024**

MINUTA Nº 23/2024

PONTO Nº 12 - Encerramento temporário do Mercado Municipal de Nisa por motivo de obras de melhoria do pavimento/ Isenção do pagamento de taxas de lojas e Bancadas no mês de Novembro.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 252/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 7949/2024, datada de 21 de outubro de 2024, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, o encerramento temporário do Mercado Municipal, no período de 11 a 18/11/2024 de acordo com o estabelecido no nº 6 do art.º 17º do Capítulo V do regime do regulamento do Mercado Municipal de Nisa, isentando o pagamento dos valores das rendas das lojas e alugueres de bancas relativamente ao mês de novembro de 2024.

- Com **5 (cinco)** votos a favor, Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof. Maria de Fátima Dias, Eng^a. Maria Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes e Dr^o. Manuel António Rosmaninho Richardo

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 13 - Informação Prévia nº 5/2024 - Rua de São Tiago nº 12 - Amieira do Tejo: Requerente: Didier Filippini.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 253/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 575/2024, datada de 25 de outubro de 2024, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, o pedido de informação prévia nos termos do nº 2 do art.º 17º do RJUE, devendo esta informação ser facultada ao requerente, informando-o também que a "isenção de controlo prévio da operação urbanística" não isenta a obrigatoriedade de existirem os projetos necessários para a realização da mesma.

- Com **5 (cinco)** votos a favor, Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof. Maria de Fátima Dias, Eng^a. Maria Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes e Dr^o. Manuel António Rosmaninho Richardo

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 05 DE NOVEMBRO DE 2024**

MINUTA Nº 23/2024

PONTO Nº 14 - Pedido de Isenção de Taxas para a realização da "I Feira de Outono", nos dias 8 e 9 de novembro, em Alpalhão: Requerente: Santa Casa da Misericórdia de Alpalhão.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 254/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 8125/2024, datada de 25 de outubro de 2024, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento "I Feira de Outono" nos dias 08 e 09 de novembro de 2024, em Alpalhão. Requerente: Santa Casa da Misericórdia de Alpalhão.

- Com **5 (cinco)** votos a favor, Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof. Maria de Fátima **Dias, Eng^a. Maria Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes e Dr^o. Manuel António Rosmaninho Bichardo**

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 15 – Doação de peças da olaria pedrada de Nisa.

Serviço: DSC

Deliberação: 255/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 7603/2024, datada de 07 de outubro de 2024, da Divisão Socio Cultural, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a doação de 9 peças de olaria pedrada de Nisa, por parte da D^a Maria Joaquina Enxuto Santos, residente em Caldas da Rainha e seus filhos António Maria Enxuto Santos, Carlos Manuel Barbosa Enxuto Santos e Elvira Margarida Enxuto Santos, em conformidade com a alínea j do artigo 33º da lei 75/2013 de 12/09.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof. Maria de Fátima Dias, Eng^a. Maria Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes e Dr^o. Manuel António Rosmaninho Bichardo.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.



MINUTA Nº 23/2024

PONTO Nº 16 – Aquisição de instrumentos Musicais - Ratificar

Serviço: DSC

Deliberação: 256/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 7766/2024, datada de 11 de outubro de 2024, da Divisão Sócio cultural, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, ratificar o despacho da Presidente da Câmara, Dr.^a Maria Idalina Trindade datado de 14/10/2024, no sentido da oferta dos instrumentos abaixo identificados à Sociedade Musical Nisense, nas comemorações do seu 180º aniversário, adquirir à Egitana Musical, Ld^a da Guarda:

- Saxofone Yamaha YAS-480 – 1.850,00 €
- Clarinete Yamaha YCL 450E – 959,00 €
- Yamaha YTR-5335GII trompete de Afinação Bb – 1.163.00 €

Total: 3.972,00 € + IVA à taxa de 13%.

- Com **5 (cinco)** votos a favor, Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof. Maria de Fátima Dias, Eng^a. Maria Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes e Dr^o. Manuel António Rosmaninho Richardo.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 17 – Atribuição de Apoio Económico de Carácter Eventual do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social, relativo ao Processo Familiar nº 200723446.

Serviço: DSC

Deliberação: 257/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 7723/2024, datada de 10 de outubro de 2024, do Setor de Ação Social da Divisão Socio Cultural, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a atribuição de apoio económico de Carácter Eventual no valor de 250,00 €, relativamente ao processo familiar nº 200723446, para aquisição de ajudas técnicas, nomeadamente óculos graduados com lentes progressivas.



MINUTA Nº 23/2024

- Com 4 (quatro) votos a favor, Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof. Maria de Fátima Dias, Eng^a. Maria Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes.

O Vereador Dr^o. Manuel António Rosmaninho Bichardo, não votou neste ponto por se ter ausentado da sala da Reunião.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 18 – Atribuição de Apoio Económico de Carácter Eventual do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social, relativo ao Processo Familiar nº 200844088.

Serviço: DSC

Deliberação: 258/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 7922/2024, datada de 18 de outubro de 2024, do Setor de Ação Social da Divisão Socio Cultural, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a atribuição de apoio económico de Carácter Eventual no valor de 300,00 €, relativamente ao processo familiar nº 200844088, para aquisição de ajudas técnicas, nomeadamente óculos graduados com lentes progressivas.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof. Maria de Fátima Dias, Eng^a. Maria Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes.

O Vereador Dr^o. Manuel António Rosmaninho Bichardo, não votou neste ponto por estar ausente da sala da Reunião

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 19 – Atribuição de Apoio Económico de Carácter Eventual do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social, relativo ao Processo Familiar nº 201230112.

Serviço: DSC

Deliberação: 259/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 7923/2024, datada de 18 de outubro de 2024, do Setor de Ação Social da Divisão Socio Cultural, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a atribuição de apoio económico de Carácter Eventual no valor de 280,00 €, relativamente ao processo familiar nº 201230112, para



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

MUNICÍPIO DE NISA

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 05 DE NOVEMBRO DE 2024**

MINUTA Nº 23/2024

aquisição de ajudas técnicas, nomeadamente lentes graduadas progressivas, com desconto do seguro de saúde.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof. Maria de Fátima Dias, Eng^a. Maria Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes.

O Vereador Dr^o. Manuel António Rosmaninho Bichardo, não votou neste ponto por estar ausente da sala da Reunião.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 20 – VIII Trail Running Vila de Nisa - 17 de novembro de 2024 - pedido de utilização de instalações municipais - Entidade requerente: Inijovem (Associação para Iniciativas para a juventude de Nisa)

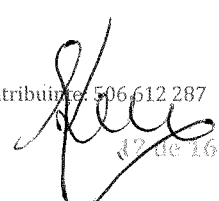
Serviço: DSC

Deliberação: 260/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 8133/2024, datada de 25 de outubro de 2024, do Setor de Atividades desportivas e Lazer da Divisão Socio Cultural, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a cedência com isenção do pagamento do Auditório da Biblioteca Municipal dia 16/11/2024 entre as 14H00 e as 23H30 e dia 17/11/2024 entre as 07H00 e as 17H00, bem como do pavilhão desportivo para dormida em solo duro, de 16 para 17/11/2024 entre as 20H00 e as 08H00, e respetivo apoio de funcionário para limpeza e garantir as condições de higiene dos espaços e wc's, prevendo-se o custo de tempo de utilização de 729.30 € e 309.15 € respetivamente, estando esta tipologia de utilização nos respetivos regulamentos e Normas de funcionamento.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof. Maria de Fátima Dias, Eng^a. Maria Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes e Dr^o. Manuel António Rosmaninho Bichardo

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.


17 de 16

83



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 05 DE NOVEMBRO DE 2024**

MINUTA Nº 23/2024

PONTO Nº 21 – Pedido de utilização regular do pavilhão desportivo, época 2024-2025 (Campeonato Distrital de Juniores - Futsal) - Entidade Requerente: Nisa Futsal Clube.

Serviço: DSC

Deliberação: 261/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 8168/2024, datada de 28 de outubro de 2024, do Setor de Atividades Desportiva e Lazer da Divisão Socio Cultural, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, isentar o Nisa Futsal Clube, conforme nº 4 do artigo 7º do Regulamento de Utilização do Pavilhão Desportivo o pagamento respeitante à cedência do pavilhão desportivo à equipa de futsal no âmbito da realização do jogo do Campeonato Distrital de Juniores com a Casa do Benfica de Portalegre no dia 2 de novembro de 2024 às 10H30, com uma previsão de utilização de 4 horas cujo custo se prevê de 45,80 €.

- Com **5 (cinco)** votos a favor, Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof. Maria de Fátima Dias, Eng^a. Maria Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes e Dr^o. Manuel António Rosmaninho Bichardo

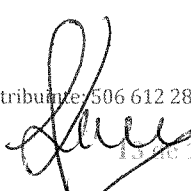
Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 22 – Tarifário de Abastecimento de Água e Saneamento – Aguas do Alto Alentejo (AAA)

Serviço: SF

Deliberação: 262/2024

Conforme o parecer da ERSAR sobre a proposta tarifária, informa que a mesma foi aprovada pela entidade reguladora e que se traduz atualização de tarifas para o ano 2025 de 3,55€ no Serviço de Abastecimento de água e de 3,41€ no Serviço de Saneamento, nos termos da Informação/Proposta nº 8239, datada de 29 de Outubro de 2024, da Secção Financeira o Executivo Reunido aprova por Maioria o Tarifário de Abastecimento de Agua e Saneamento das Aguas do Alto Alentejo.


15/11/2024



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 05 DE NOVEMBRO DE 2024**

MINUTA Nº 23/2024

- Remeter á Assembleia Municipal.

Com 3 (três) votos a favor, Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo e da Vereadora Eng^a. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes e 2 (dois) votos contra da Prof. Maria de Fátima Dias, com Declaração de Voto e Dr^o. Manuel António Rosmaninho Bichardo, com Declaração de Voto.

Intervenções:

- Prof^a, Maria de Fátima;
- Vereador, Dr^o. José Leandro;
- Vice-Presidente, Dr^o José Dinis Samarra Serra;
- Vereador, Dr^o, Manuel Bichardo.

Aprovado por Maioria pelos presentes.

**PONTO Nº 23 – Direito de Preferência. Prédio: Lote nº 3-B da ZAE de Nisa – 1º Fase
Serviço: SCPP
Deliberação: 263/2024**

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 8281/2024, datada de 31 de outubro de 2024, da Secção de Contratualização Pública e Património, o Lote referido em que a Empresa GRANISAN – LUSO JAPONESA DE GANITOS E MÁRMORES, LOA., foi o primeiro proprietário do direito de superfície, adquirida por escritura de compra e venda nº 92/1992.

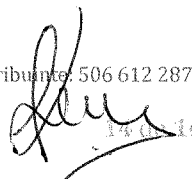
Por deliberação da Câmara Municipal nº 207/2017 foi autorizada a venda de propriedade plena, a qual não foi concretizada.

Identificação do lote nº 3-B da ZAE de Nisa – 1ª Fase:

Área total de 2126 m2 - área coberta 772 m2 e descoberta 1354 m2;

Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3085 e descrição na conservatória do registo predial nº 904/19920429, sito na Zona de Atividades Económicas – 1ª Fase, da União de Freguesias Espírito Santo, Nossa Senhora da Graça e São Simão, Concelho de Nisa;

O lote 3-B possui uma construção "unidade fabril" de rés-do-chão, 1º andar e quintal;


14.11.24

97



MINUTA Nº 23/2024

Confrontações: norte - lote 23, sul e poente - via pública e nascente - João Francisco Lopes

Observa-se no registo predial do lote que a Empresa XYQ PORTUGAL - INVESTIMENTOS / IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA. adquiriu o direito de superfície à CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA.

A referida empresa vem agora através de carta dar conhecimento que pretende vender o direito de superfície à entidade Cegonha S6LIDA, UNIPessoal, LDA. pelo valor de 55.000€ (cinquenta e cinco mil euros), o Executivo Reunido aprova por Maioria, não exercer o direito de preferência.

O Regulamento da Zona de Atividades Económica de Nisa nº 338/2016 prevê no seu artigo 14º

"O Município de Nisa goza do direito de preferência em caso de transmissão

- Com 4 (quatro) votos a favor, Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof. Maria de Fátima Dias, Eng^a. Maria Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes.

1 (uma) abstenção do Vereador Dr^o. Manuel António Rosmaninho Bichardo.

Aprovado por Maioria pelos presentes.

PONTO Nº 24 - Pedido de Isenção de Taxas para a realização do evento "Halloween Party", no dia 31 de Outubro, em Alpalhão: Requerente: AJAL – Associação de Jovens de Alpalhão. Ratificar

Serviço: DOTSM

Deliberação: 264/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 6339/2024, datada de 19 de agosto de 2024, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Maioria, ratificar o despacho da Presidente da Câmara, Dr.^a Maria Idalina Trindade datado de 30/10/2024, não isentar do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento "Halloween Party" no dia 31 de Outubro de 2024, em Alpalhão. Requerente: AJAL – Associação de Jovens de Alpalhão.

- Com 3 (três) votos a favor, Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng^a. Maria Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes.

2 votos contra da Vereadora Prof^a. Maria Fátima Semedo Dias e do Vereador Dr^o. Manuel António Rosmaninho Bichardo.



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 05 DE NOVEMBRO DE 2024**

MINUTA Nº 23/2024

Intervenções:

- Vereadora, Prof^ª. Maria de Fátima;
- Vereador, Dr^ª. Manuel Bichardo;
- Vice-Presidente, Dr^º. José Dinis Samarra Serra.

Aprovado por Maioria pelos presentes.

PONTO Nº 24 – Aprovação das Deliberações, em Minuta.

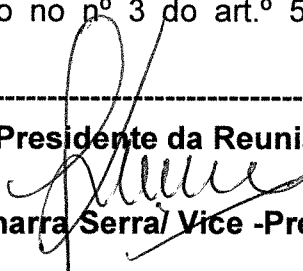
Serviço: SEA

Deliberação: 265/2024

O Vive - Presidente, Dr.º José Dinis Samarra Serra, referiu que, para efeitos de eficácia externa imediata, conforme vontade expressa da maioria dos Eleitos, “Poder-se-ão considerar aprovadas as Deliberações em Minuta”, pelo que a mesma foi aprovada e as mesmas deliberações poderão adquirir a eficácia externa legalmente prevista, conforme o disposto nos nºs 3 e 4 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro.

A presente Minuta, depois de lida em voz alta aos Eleitos presentes e aprovada, vai ser devidamente assinada e as suas folhas, em número de 16, rubricadas, pelo Presidente da Reunião, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.º José Dinis Samarra Serra e por mim, Carlos Alberto da Costa Soares, Assistente Técnico do Mapa de Pessoal por Tempo Indeterminado da Câmara Municipal de Nisa, Assistente Técnico Secção de Expediente e Arquivo, que a elaborei na qualidade de secretário, nos termos e para cumprimento do disposto no nº 3 do art.º 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

O Presidente da Reunião,


(Dr.º José Dinis Samarra Serra/ Vice -Presidente da CM Nisa)

O Assistente Técnico,


(Carlos Alberto da Costa Soares/Sec)